



HOTĂRÂREA NR. 395/2025

privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care se suprapun real cu Str. Victoriei, afectate de obiectivul de investiții „Reabilitare strada Victoriei cuprins între bulevardul Decebal și bulevardul Independenței”

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 25 SEPTEMBRIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 458/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 458/2025;
- Raportul de specialitate nr. 2491/2025, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care se suprapun real cu Str. Victoriei, afectate de obiectivul de investiții „Reabilitare strada Victoriei cuprins între bulevardul Decebal și bulevardul Independenței”;
- Adresa nr. 15/SI/03.03.2023 și nr. 201/SI/05.09.2024 emisă de Direcția Utilități Publice;
- Planul de situație întocmit de SC GEO-COORD SRL, prin ing. top. Bizo Tudor, vizată de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 55169/2025;
- HCL nr. 186/2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza D.A.L.I. a proiectului „REABILITARE STRADA VICTORIEI, TRONSON CUPRINS ÎNTRE BULEVARDUL DECEBAL ȘI BULEVARDUL INDEPENDENȚEI”;
- HCL nr. 84/2025 privind aprobarea bugetului general al Municipiului Baia Mare pe anul 2025 – Anexa nr. 6 (C. Alte cheltuieli de investiții, lit.a) Achiziții de imobile – pct.1) Achiziție teren aferent str. Victoriei – tronson bd. Decebal și Bd. Independenței – 70.00 mii lei);
- Certificatul de Urbanism nr. 1217/18.08.2025, favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară - expropriere teren pentru cauză de utilitate publică necesară realizării obiectivului de investiții „Reabilitare strada Victoriei cuprins între bulevardul Decebal și bulevardul Independenței”, conform documentației cadastrale vizate de OCPI Maramureș sub nr. 55169/2025;
- Raportul de evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, prin evaluator autorizat Simon Gheorghe, membru titular ANEVAR;
- CF nr. 131806 Baia Mare;
- CF nr. 131807 Baia Mare;
- CF nr. 14043 Baia Mare;
- CF nr. 102506 Baia Mare;
- CF nr. 102686 Baia Mare;
- CF nr. 107030 Baia Mare;
- CF nr. 108699 Baia Mare;
- CF nr. 114350 Baia Mare;
- CFnr. 115555 Baia Mare;
- CF nr. 115559 Baia Mare;
- CF nr. 115563 Baia Mare;
- CF nr. 115688 Baia Mare;
- CF nr. 116391 Baia Mare;
- CF nr. 116941 Baia Mare;
- CF nr. 116942 Baia Mare;
- CF nr. 116943 Baia Mare;

- CF nr. 118344 Baia Mare;
- CF nr. 119200 Baia Mare;
- CF nr. 123744 Baia Mare;
- CF nr. 124310 Baia Mare;
- CF nr. 124453 Baia Mare;
- CF nr. 131805 Baia Mare;
- CF nr. 136449 Baia Mare.

Având în vedere :

- Art. 2, alin. (1), lit. h), alin. (2)¹, alin. (3), lit. e), art. 4 și art. 5 din Legea nr. 255 din 2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Ordonanța de urgență nr. 99 din 2018 pentru modificarea Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Art. 4 din H.G. nr. 53/2011 privind aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- Art. 21 alin. (2) din O.G. nr. 43/1997, republicată;
- Art. 553 din Codul Civil;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (14) și art. 197, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local afectat de obiectivul de investiții „Reabilitare strada Victoriei cuprins între bulevardul Decebal și bulevardul Independenței”, conform Planului de situație întocmit de SC GEO-COORD SRL, prin ing. top. Bizo Tudor, vizat de O.C.P.I. Maramureș sub nr. 55169/2025, Anexele nr. 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F și 1G, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilelor afectate de obiectivul de investiții „Reabilitare strada Victoriei cuprins între bulevardul Decebal și bulevardul Independenței.”
- Art.3 Se aprobă Lista cuprinzând imobilele afectate de coridorul de expropriere, Anexa nr. 2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4 Se însușește Raportul de evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, prin evaluator autorizat Simon Gheorghe, membru titular ANEVAR, pentru imobilele care se suprapun real cu Str. Victoriei, afectate de obiectivul de investiții „Reabilitare strada Victoriei cuprins între bulevardul Decebal și bulevardul Independenței”, conform Anexei nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.5 Se aprobă suma de 32.400 lei, reprezentând plata despăgubirilor pentru imobilele expropriate, afectate de obiectivul de investiții „Reabilitare strada Victoriei cuprins între bulevardul Decebal și bulevardul Independenței”, stabilită în baza Raportului de evaluare întocmit de SC PBS EVAL CONSULTING SRL, prin evaluator autorizat Simon Gheorghe, membru titular ANEVAR.
- Art.6 (1)Se aprobă alocarea de la bugetul Municipiului Baia Mare a sumei de 32.400 lei, reprezentând plata despăgubirii pentru imobilul expropriat și virarea acestei sume în termen de 60 zile într-un cont bancar deschis pe numele Municipiului Baia Mare, la dispoziția proprietarilor imobilelor expropriate.
- (2) Planul de amplasament al lucrării de utilitate publică de interes local afectat de obiectivul de investiții „Reabilitare strada Victoriei cuprins între bulevardul Decebal și bulevardul Independenței”, vizat de OCPI Maramureș sub nr. 55169/2025, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local al Municipiului Baia Mare și prin afișare pe pagina de internet a municipiului Baia Mare.
- Art.7 Intenția de expropriere a imobilelor ce urmează a fi expropriate va fi notificată prin poștă proprietarilor.
- Art.8 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentațiilor cadastrale întocmite pentru imobilele expropriate, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilului și întabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei hotărâri.
- Art.9 După expirarea termenului legal de afișare și înștiințare, se mandatează Primarul Municipiului Baia Mare, să emită dispoziția de expropriere pentru imobilele expropriate, să emită dispoziția de numire a comisiei de verificare a dosarelor de expropriere și să semneze orice acte privind întabularea dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra imobilelor expropriate.
- Art.10 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică, Direcția Patrimoniu, Direcția Generală Utilități și Investiții, Direcția Juridică, Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism.
- Art.11 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Generală Utilități și Investiții;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Urbanism;
 - Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adriar
Președinte de ședin

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile Cameliu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-